



# Zürich Nord

Quartierzeitung für Zürich-Affoltern, Seebach,  
Wipkingen, Höngg, Unterstrass, Oerlikon  
und Schwamendingen

Siehst du schon oder  
suchst du noch ?

BRILLEN LINSEN OPTIK  
**AUGENKONTAKT**  
ANDEREGG & RYMANN

Eidg. dipl. Augenoptiker SBAO/SHFA  
Wehntalerstrasse 540, Am Zehntenhausplatz 8046 Zürich  
TEL. 044 371 07 11 www.augenkontakt.ch DNR-EGC

Erscheint 1-mal wöchentlich, am Donnerstag Herausgeber: Lokalinfo AG, Buckhauerstrasse 11, 8048 Zürich Verlag: Tel. 044 913 53 33, Fax 044 910 87 72, www.lokalinfo.ch

## Der Amtsschimmel wiehert in der Freihaltezone

Aus dem Bau- und Abenteuer-spielplatz an der Fronwaldstrasse wird nichts. Stadt und Kanton liegen sich wegen der Freihaltezone in den Haaren.

Pia Meier

Engagierte Eltern in Affoltern hatten vor bald zwei Jahren die Idee, einen Bauspiel- und Abenteuer-spielplatz für Kinder ab 10 Jahren zu errichten. Grund war das mangelnde Angebot an Spielmöglichkeiten im Quartier für dieses Alterssegment. Zudem sei der Zuzug von Familien aufgrund der immensen Bautätigkeit gross, weshalb das Bedürfnis nach Spielplätzen gewachsen sei. Ende Mai 2008 wurde dann der Verein Bauspielplatz Affoltern gegründet.

### Land gesucht und gefunden

Zur Realisierung eines solchen Spielplatzes suchte der Verein ein geeignetes Stück Land im Quartier und gelangte mit diesem Anliegen an Grün Stadt Zürich. Der Fokus wurde bald auf ein Teilstück des städtischen Grundstückes an der Fronwaldstrasse/Einfangstrasse (ehemals Rosen Seydel) gerichtet. Dieses Land eigne sich gut dafür, waren alle Beteiligten überzeugt.

Bereits im Herbst vergangenen Jahres kam Schwung in das Projekt. Es fanden Besichtigungen statt und schliesslich auch eine Anwohnerinformation. Von letzterer Seite kam keine Opposition gegen das Projekt. Auch Bodenproben wurden genommen, denn auf dem Land waren vormals Rosen gezüchtet worden, welche gespritzt worden waren. Alles schien paletti. Nur geschehen ist bis



Gemäss kantonalem Gesetz dürfen auf diesem Land Kühe weiden, aber Kinder keine Hütten bauen. Foto: pmi

vor kurzem nichts. In der Zwischenzeit wuchs auf dem Land Gras und zahlreiche Kühe, darunter auch Jungtiere, weiden dort. Ein paar Hütten stehen immer noch. Dort konnte kürzlich ein Fuchs gesichtet werden.

### Freihaltezone ist nicht gleich Freihaltezone

Erst vor kurzem erhielt der Verein Bauspielplatz Affoltern von Grün Stadt Zürich Bescheid, dass der Kanton einen solchen Spielplatz auf diesem Areal ablehne. Grund sei, dass es sich hier um eine Freihaltezone handle. Diese dienen der Gliederung des Siedlungsgebietes und sollen ge-

mass Gesetz von Bauten und Anlagen freigehalten werden. Allerdings befinden sich sowohl der Bauspielplatz Buntspecht in Seebach als auch derjenige im Rütihof (Rütihütten) in Freihaltezonen.

Gemäss Christian Portmann von Grün Stadt Zürich ist Freihaltezone allerdings nicht gleich Freihaltezone: So werde zwischen «inneren» und «äusseren» unterschieden. Innenliegende Freihaltezonen seien «rechte» und aussenliegende seien mit den bundesrechtlichen Landwirtschaftszonen gleichzusetzen. «Leider besteht hier eine begriffliche Unklarheit, weil in der Stadt Zürich unter anderem auch die bundesrechtli-

chen Landwirtschaftszonen als Freihaltezonen bezeichnet werden.» An der Fronwaldstrasse handle es sich um eine äussere Freihaltezone. «Die rechtlich relevante Unterscheidung birgt gewisse praktische Schwierigkeiten», folgert Portmann. In der Vergangenheit sei die kantonale Bewilligungspraxis deshalb nicht immer konsistent gewesen. So habe auch die städtische Projektidee eines Bauspielplatzes an diesem Ort entstehen können.

Wie Manuel Häberli von der kantonalen Verwaltung auf Anfrage festhält, sei allerdings auch kein Bausuch von Grün Stadt Zürich für einen Bauspielplatz an der Fronwaldstrasse

eingegangen. Er habe dieses Gebiet an der Fronwaldstrasse auch nie genauer angeschaut. Auf den ersten Blick sehe er dort aber kein Problem für einen Bauspielplatz.

### Viele Missverständnisse

Aus Sicht von Grün Stadt Zürich sieht es allerdings etwas anders aus. «Wir haben im Februar Vorabklärungen mit den kantonalen Behörden gemacht, was auch protokolliert ist», so Marc Fürst, Produktverantwortlicher Spielplätze Grün Stadt Zürich. «Diese ergaben, dass es sich am Standort des geplanten Bauspielplatzes um Landwirtschaftsland handelt.» Ein Bauspielplatz sei deshalb nicht zonenkonform und könne an diesem Ort nicht bewilligt werden. Da aus den falschen Entscheidungen der Vergangenheit kein Anspruch auf eine Bewilligung für andere (rechtswidrige) Nutzungen abgeleitet werden kann, ist Grün Stadt Zürich daran, einen anderen, rechtskonformen Standort zu suchen. Am Standort an der Fronwaldstrasse müsste eine durch den Gemeinderat zu beschliessende Umzonung erfolgen. Dies sei allerdings nicht ganz einfach, brauche seine Zeit, und der Ausgang sei ungewiss.

Wie der vorliegende Fall zeigt, kamen und kommen Missverständnisse offensichtlich auf kantonaler wie auch auf städtischer Ebene vor. «Bei der rechtlich nicht ganz einfachen Ausgangslage vermag dies nicht zu erstaunen», so Portmann. Die Stadt Zürich sei aber daran, diese Problematik mit den kantonalen Behörden grundsätzlich zu klären.

Auch ein baldiges klärendes Gespräch mit dem Verein Bauspielplatz Affoltern – dem eigentlichen Leidtragenden der Ämterverwirrung – seitens Grün Stadt Zürich wird in Aussicht gestellt.